

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 11"

А.А. Матвеев

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 56
по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома за 2024г.



Блюхера д.56 S = 3543,00 м2					
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-28057,59	143280,23	137865,93	143328,12	-33471,89
водопровод и канализация	-9219,95	48681,16	46638,99	49512,22	-11262,12
горячего водоснабжения	-6209,41	32737,38	31366,73	29853,15	-7580,06
отопления	-5860,13	31036,62	29721,47	30956,12	-7175,28
электрооборудования	-3353,21	17644,4	16917,09	17368,23	-4080,52
внутидомовое газового оборудования	-3414,89	13180,67	13221,65	15638,40	-3373,91
ТОиР-конструктивных элементов	-18306,40	96300,12	92299,48	96298,74	-22307,04
Аварийно-ремонтное обслуживание	-5908,36	37202,69	34349,63	34721,38	-8761,42
Текущий ремонт	-24711,53	145617,7	136284,57	40235,00	-34044,66
ремонт асфальтовых покрытий	-1587,49	10203,6	9681,3		-2109,79
Содержание домового хозяйства всего	-2716,61	15518,76	14673,44	15518,34	-3561,93
дератизация и дезинсекция	-527,62	3189,3	3031,73	3188,70	-685,19
очистка вентканалов и дымоходов	-1672,36	9778,62	9174,62	9778,68	-2276,36
прочие мероприятия	-516,63	2550,84	2467,09	2550,96	-600,38
содержание и обслуживание МАФ	0,00				0,00
Содержание придомовой территории	-34069,83	187070,4	177151,33	187070,40	-43988,90
Уборка контейнерных площадок	-773,01	7440,42	6668,65	7210,26	-1674,22
Уборка л/клеток и помещений общего	-16259,04	90984,96	86153,88	90984,24	-21090,12
Плата за управление	-27137,45	139665,47	133093,28	177373,09	-33709,64
Услуги банка	-766,49	11692,2	11078,1	19362,17	-1380,59
Замена общедомового прибора учета		25297,36	18987,35		-6310,01
Обслуживание ОПУ ХВС	-1976,82	10631,36	10279,23	10629,00	-2328,95
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.	-2095,02	5952,36	6678,39	5952,24	-1368,99
ИТОГО	-164365,64	926857,63	875244,56	828682,98	-216108,15

Задолженность населения перед ООО "РЭУ № 11" за выполненные работы по состоянию на 01.01.2025			
	задолженность на 01.01.2024	работы в 2024	задолженность на 01.01.2025
Текущий ремонт	164268,36	40235,00	269651,06